



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 198/20
Дана: 28.01.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 10, БЕОГРАД, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, кога заступа адвокат Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, Ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника **ДАНИЛОВИЋ ЖЕЉКА**, ЈМБГ: 0606969790012, УЛ. МАРИЈЕ МАГЕ МАГАЗИНОВИЋ БР. 30, УЖИЦЕ, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 5Ив 543/15 од 31.08.2015. године, у складу са одредбом чл. 131., чл. 132., чл. 133. и чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС), донео је дана 28.01.2025. године

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у приватној својини извршног дужника Даниловић Жељка, ЈМБГ: 0606969790012, Ул. Марије Маге Магазиновић бр. 30, Ужице, и то:

- њива б. класе, површине 2596 м², кат. парцела бр. 767/6, потес Даниловићи, број дела 1, уписана у лист непокретности 618 К.О. Качер, у приватној својини у уделу 1/1

најповољнијем понудиоцу – купцу Владану Даниловићу, ЈМБГ: 1108949790044, Нема улице бб, Качер, Ужице, на јавном надметању одржаном дана 23.01.2025. године, који је понудио највишу цену од 1.616.548,67 динара за горе наведену непокретност.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Ужице да изврши упис права својине на име купца на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Даниловић Жељку, ЈМБГ: 0606969790012, Ул. Марије Маге Магазиновић бр. 30, Ужице да непокретност описану у ставу I изреке овог закључка преда купцу Владану Даниловићу, ЈМБГ: 1108949790044, Нема улице бб, Качер, Ужице, одмах након достављања закључка о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено, уз упозорење да ће Јавни извршитељ приступити спровођењу исељења, по правилима овог закона о извршењу ради испражења и предаје непокретности.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање свих терета – хипотека уписаних на непокретности у корист купца, као и у корист осталих хипотекарних поверилаца на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог закључка.

Образложење

Извршни поверилац поднео је дана 25.08.2015. године Основном суду у Ужицу **предлог за извршење** на основу веродостојне исправе - менице, против извршног дужника Даниловић Жељка из Ужица, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца за износ од 5.243.462,57 динара са законском затезном каматом почев од 21.04.2015. године, па до исплате, као и за све трошкове извршења.

Одлучујући о поднетом предлогу Основни суд у Ужицу усвојио је предложено извршење својим **решењем о извршењу** 5Ив 543/15 од 31.08.2015. године.

Закључком Основног суда у Ужицу број Су I – 1 – 106/2020-93 од 08.06.2020. године одређено је да Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица **настави спровођење извршења** у извршном предмету тог суда број 6Ив 543/15, а списи предмета су овом Јавном извршитељу, достављени дана 10.06.2020. године.

Својим поднеском извршни поверилац је преко пуномоћника предложио да Јавни извршитељ донесе закључак којим се **додаје средство извршења** одређено решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 5Ив 543/15 од 31.08.2015. године и одреди извршење на непокретностима извршног дужника ближе описаних и наведених у предметном поднеску, и то уписом забележбе закључка у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Јавни извршитељ је донео **закључак о спровођењу** ИИв 198/20 од 28.09.2023. године.

Закључком овог Јавног извршитеља ИИв 198/20 од 26.12.2024. године одређена је **прва продаја** путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника ближе описаних у том закључку.

Купац Владан Даниловић из Качера је дана 09.01.2025. године **уплатио јемство** у висини од 10% процењене вредности непокретности тј. износ од 33.468,91 динара, на рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића бр: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИв 198/20, а што је утврђено увидом у извод бр. 6 од 09.01.2025. године.

На одржаном јавном надметању дана 23.01.2025. године најповољнији понудилац – купац Владан Даниловић из Качера понудио је највећу цену у висини од **1.616.548,67 динара** за непокретност из закључка о првој продаји непокретности ИИв 198/20 од 26.12.2024. године (почетна цена износи 60% од утврђене вредности која износи 334.689,17 динара). Други по реду понудилац Милан Зарић из Качера за непокретност која је била предмет продаје понудио је цену од 1.606.508,003 динара, а трећи по реду понудилац Милан Драшкић из Чачка за непокретност која је била предмет продаје понудио је цену од 773.131,97 динара.

Закључком Јавног извршитеља ИИв 198/20 од 23.01.2025. године у ставу I **додељена је непокретност** ближе наведена у изреци поменутог закључка, најповољнијем понудиоцу – купцу **Владану Даниловићу, ЈМБГ: 1108949790044, Нема улице бб, Качер, Ужице**, на јавном надметању одржаном дана 23.01.2025. године, који је понудио највишу цену од **1.616.548,67 динара за горе наведену непокретност**, а у ставу II **наложено је најповољнијем понудиоцу – купцу Владану Даниловићу, ЈМБГ: 1108949790044, Нема улице бб, Качер, Ужице, да износ од 1.583.079,76 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (1.616.548,67 динара) и уплаћеног јемства (33.468,91 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИв 198/20, у року од 15 дана од дана доношења закључака о додељивању непокретности. Истим закључком у ставу III утврђено је да је други по реду понудилац Милан Зарић, ЈМБГ: 1003965790023, Нема улице бб, Качер, Ужице, који је за непокретност из става првог изреке наведеног закључка понудио цену од

1.606.508,003 динара, а у ставу IV одређено је да уколико најповољнији понудилац – купац Владан Даниловић из Качера за непокретност из става првог изреке тог закључка у остављеном року не уплати износ од 1.583.079,76 динара што представља разлику између постигнуте цене и уплаћеног јемства, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу Милану Зарићу из Качера за цену коју је понудио. У ставу V утврђено је да је трећи по реду понудилац Милан Драшкић, ЈМБГ: ЈМБГ: 0504968782825, Ул. Господар Јованова бр. 6/5, Чачак, који је за непокретност из става првог изреке наведеног закључка понудио цену од 773.131,97 динара, а у ставу VI одређено је да уколико други по реду понудилац Милан Зарић из Качера за непокретност из става првог изреке тог закључка у остављеном року не уплати износ од 1.573.039,09 динара што представља разлику између понуђене цене другог по реду понудиоца и уплаћеног јемства, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу Милану Драшкићу и Чачка за цену коју је понудио. У ставу VII одређено је да уколико трећи по реду понудилац Милан Драшкић из Чачка за непокретност из става првог изреке наведеног закључка у остављеном року не уплати износ од 739.663,06 динара што представља разлику између понуђене цене трећег по реду понудиоца и уплаћеног јемства, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему.

Купац Владан Даниловић из Качера је дана 27.01.2025. године тј. у остављеном року уплатио износ од 1.616.548,67 динара.

Закључком Јавног извршитеља ИИв 198/20 од 28.01.2025. године позван је најповољнији понудилац – купац Владан Даниловић, ЈМБГ: 1108949790044, Нема улице 66, Качер, Ужице да у року од пет радних дана од дана пријема наведеног закључка достави број рачуна на који ће Јавни извршитељ извршити **повраћај вишка уплаћених средстава** на име цене за купљену непокретност у износу од 33.468,91 динара, јер је увидом у списе овог извршења, Јавни извршитељ утврдио да је купац **уплатио постигнуту цену у износу од 1.616.548,67 динара**, уместо износ од **1.583.079,76 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (1.616.548,67 динара) и уплаћеног јемства (33.468,91 динара), које купац у конкретном случају није узео у обзир, како му је и наложено у ставу II закључака о додељивању непокретности Јавног извршитеља ИИв 198/20 од 23.01.2025.

С обзиром на наведено, а у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС), Јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу I и II изреке овог закључка.

Према одредби чл. 132. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС) извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности, те је донета одлука као у ставу III изреке овог закључка.

Према одредби чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС) закључком о предаји непокретности купцу Јавни извршитељ ће одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео, те је донета одлука као у ставу IV изреке овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

